



## Hotel S'ESTANCIA SUITES

Nuevo concepto en Es Mercadal



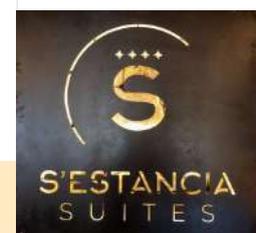
verdneix

BARANDILLAS VIEW CRYSTAL  
Vistas sin ningún tipo de obstáculo

COR VISION  
Elegantes balconeras minimalistas  
de aluminio con la máxima luminosidad  
y la mínima sección vista

Av. de la Indústria, 47 - 07730 Alaior (Menorca)  
T. (+34) 971 371 283 - verdneix@verdneix.com  
www.verdneix.com





**EL NOMBRE.** S'Estancia Suites no es porque sí. Hace referencia a la palabra clave 'estancia' (a la que bien se le podría añadir 'de bienestar'), pero, a la vez, al término menorquín utilizado para describir un *llogaret* o *lloc* menorquín de pequeñas dimensiones, como el que se alcanza desde aquí con la vista: S'Estància des Peu del Toro.

Sonia Marquès

Un confortable establecimiento de cuatro estrellas con 19 habitaciones concebidas en sintonía con el concepto *slow* o de relax que va asociado a Menorca. S'Estancia Suites está situado en un entorno tranquilo des Mercadal, en la avenida Dr. Llansó, a partir de una construcción moderna y una decoración exquisita, a la que se suma toda una serie de servicios extra.

Un hotel de ciudad con todo lujo de confort, para disfrutar de una estancia en un ambiente relajado y que entra a primera vista con su estilo armonioso. Personalidad, originalidad y carácter insular. Una construcción sólida que incorpora lo más auténtico de la arquitectura menorquina y le añade el concepto *zen* de pura confortabilidad. Por otro lado, su situación equidistante entre el casco urbano y la

## Menorca slow, diseño y confort

► La calidad **cuatro estrellas** con identidad insular para disfrutar de un **ambiente tranquilo y acogedor** en cualquier momento del año

zona rural dan como resultado accesibilidad para ir al centro histórico, a cinco minutos caminando, y la tranquilidad del paisaje genuinamente isleño, con la panorámica del campo y las *tanques verdes des Peu del Toro*. Las tendencias más cosmopolitas e innovadoras en el ámbito de hoteles de categoría se unen aquí a lo más novedoso en materiales y

**EQUIDISTANCIA**  
En una situación estratégica de Es Mercadal, se beneficia de la proximidad de lo urbano y del encanto del paisaje rural

tecnología. Todo ello, en este contexto emblemáticamente menorquín. El compromiso con la Isla está implícito en distintas formas, y se manifiesta con la apertura todo el año, apostando por la Menorca tranquila en *slowtravels*, contribuyendo con esta propuesta a romper la estacionalidad.

El producto local en su oferta

gastronómica crea sinergias con empresas de la Isla. Lo mismo que los servicios, que incluyen la utilización de las instalaciones municipales deportivas, o la colaboración en iniciativas lúdicas o culturales, facilitando el hospedaje de los participantes.

La promoción del turismo interislas, por otro lado, incluye precios especiales para los residentes en Balears, sea cual sea la isla de origen, que pueden beneficiarse de un diez por ciento de descuento en las reservas, accediendo a una pestaña específica de su flamante y a la vez funcional página web: [sestanciasuites.com](http://sestanciasuites.com)

Un hotel de ciudad, en línea con la noción de distancias en Menorca, donde son relativas, ubicado en este corazón de Menorca que es Es Mercadal, en su cruce de caminos, entre el pueblo y el paisaje natural. Cuatro

Continúa en la página siguiente >>



 **Sa Ferreria**

Un plaer haver col·laborat amb  
s'estructura, baranes i mobiliari a n'aquest projecte

SA FERRERIA DES MERCADAL, S.L.  
© 971 37 50 34 • @saferrieriamerc@hotmail.com





## Ben Marquès | Promotor y propietario «Lo mejor ha sido la respuesta de la gente»

► El promotor de S'Estancia Suites, Ben Marquès, y responsable de una empresa de construcción con una larga experiencia en edificación y reforma de establecimientos hoteleros, explica que es desde este conocimiento que surgió el concepto de estancia que rige el complejo. Una gestión independiente, con todas las ventajas que esto implica, con una búsqueda del carácter menorquín.

Se sitúa en una superficie de 1.100 metros cuadrados edificados en un solar con una situación estratégica, pero que al no partir de un edificio emblemático, implicaba, según explica, darle una entidad y encanto. Clara Capó, menorquina, ha sido la diseñadora. La misma procedencia que el arquitecto, Luis Villalonga, y de todas las empresas que han participado en la construcción, con sede en la Isla. Materiales nobles como hierro, mármol, madera y elementos orgánicos, con creaciones y diseños propios, se suman a una infraestructura que cuida el medioambiente, con energías renovables y reutilización del agua.

La dimensión de este hotel, con 19 habitaciones, permite un trato cercano, donde cada cliente es único, afirma Ben Marquès. Y de la misma forma, dice, es esta misma gente, que lo vive en primera persona, quien explica su experiencia y a quien puedes aconsejar qué visitar o dónde comer. 'Todo para el cliente, con el cliente'. En este sentido, considera que lo más agradable ha sido la gran aceptación obtenida. Una gestión hecha desde el trabajo con pasión, que cuida tanto los huéspedes co-

mo al equipo, con camas, por ejemplo, todas ellas de gran calidad y elevables, para un mejor manejo en la limpieza. Y que mira también el entorno en el que se desarrolla la actividad. En este sentido, explica que, de momento, no está previsto incluir carta de restaurante, más

piscina municipal y el gimnasio del pabellón deportivo, gracias a un acuerdo con las entidades implicadas. Este carácter hospitalario aparece también con la inclusión de un parking para bicicletas. El tema aparcamiento, por otro lado, se resuelve bien aquí con la dis-

ponibilidad de las plazas públicas de las que dispone la zona. Y que facilitan la posibilidad de que el hotel sea el punto de llegada y salida de varias visitas a lo largo del día por la Isla. Un hotel pensado para disfrutar de Menorca con calma, dejando atrás el estrés de lo cotidiano y con toda una serie de propuestas para sumergirse en esta estancia, plenamente de bienestar.



Ben Marquès en una de las salas del hotel.  
Foto: GEMMA ANDREU

**«Buscamos cuidar al cliente sin olvidar el entorno en el que está inmerso el hotel»**

allá del servicio de desayuno, «porque la oferta gastronómica de Es Mercadal es alta y de gran calidad», afirma. El hotel tiene una piscina climatizada en la terraza, además de los jacuzzi en algunas habitaciones, pero ofrece asimismo la utilización de forma gratuita de la

>> Viene de la página anterior

plantas, pero de un tamaño asequible para un trato personalizado y distinguido, que se respira en cada detalle y en el gusto de su decoración; en el bar-comedor acogedor donde se sirve el buffet del desayuno o en una sala de reuniones multifunciones que no escatima en detalles.

Un toque exquisito en el estilo, sin caer en la desmesura, en pos de la comodidad y la tranquilidad, que en esta estancia se disfruta desde todos los sentidos; vista, gusto, oído y tacto.



· AIRE ACONDICIONADO  
· FONTANERÍA  
· GAS  
· INSTALACIONES DE SISTEMAS DE CALEFACCIÓN



Un projecte capdavanter executat per empreses locals.  
Gràcies per confiar-nos les instal·lacions de fontaneria i climatització.  
*Ha estat un gust formar part del vostre equip!*

C./ Via Ronda de s'Estància, 41  
Es Mercadal ☎ 971 15 40 35



# El lujo está en todos los detalles

► Líneas sencillas y naturales, mobiliario noble y funcional, para estar como en casa, pero mejor que en casa

## S.M.C.

19 habitaciones que hacen honor a sus cuatro estrellas; dobles, triples, tipo suite o premium con terrazas privadas provistas con bañeras de hidromasaje. Seguramente, es la fotografía que más llama la atención; la del jacuzzi con cromoterapia y cama balinésa exterior con vistas al campo menorquín. El nivel de confort se respira, no obstante, en cada una de las estancias de este hotel.

En la planta baja se encuentra una espléndida zona salón que da paso a la recepción. Amor a primera vista, porque la primera impresión es la que cuenta. Y la que queda, puesto que este buen impacto desde el inicio se ve reforzado en cada metro cuadrado de esta estancia, acogedora, amable, que piensa, con su arquitectura y diseño, en el bienestar de sus huéspedes.

El ambiente armónico del comedor, que acoge los desayunos de ingredientes saludables y gran variedad de producto local, dulce o salado, se proyecta también en la sala multifunción. Un espacio de 50 metros cuadrados con proyector, pensado como zona de reunión, y no estrictamente de trabajo. En los meses de andadura de S'Estancia Suites ha sido utilizada para encuentros entre familiares o para ratos de tranquilidad o privacidad en grupo. Tantos usos como personas, casi, si tenemos en cuenta la filosofía del hotel de facilitar a los clientes el espacio del que dispone.

El deseo de estar aquí como en casa pero mejor que en casa, no es baladí, puesto que todo se ha concebido siguiendo esta máxima. Puertas y ventanas que in-



La atmósfera se proyecta en cada espacio. Arriba, la sala multifunción. Y los detalles de las habitaciones, distribuidas en tres plantas.

corporan elementos para la privacidad, incluso cuando están abiertas; terrazas o salidas en todas las habitaciones, distribuidas a lo largo de tres plantas, con separaciones a partir de ramas de

árbol de eucalipto cuperizado, elementos orgánicos y naturales, en línea con su estilo armónico. Tonos claros que contrastan con el verde de la pura vegetación, paredes estucadas en crudo, ropa

de cama y cortinas de materiales de calidad y un mobiliario moderno, con reminiscencias vintage, a veces, pero siempre pensando en la comodidad, consiguen una línea moderna que no renun-

cia, no obstante, a elementos menorquines. Lo son la inclusión de *paret seca* en algunas zonas, como la sala de reuniones, o las lámparas a imitación de las *nanses* para pesca, cuando no a partir de ho-

**ARMONÍA**  
La decoración y sus elementos están pensados para hacer de esta estancia una experiencia única de comodidad y confort

jas de plantas. Los tres budas como decoración, para contribuir a una atmósfera zen, son detalles que marcan la diferencia y contribuyen al clima de sosiego del hotel. Igual que la iluminación

natural, que busca esta calma. El trabajo esmerado en busca del confort se traduce también en camas de primera calidad, en detalles exclusivos para parejas y en la línea de productos de higiene y cosmética por gentileza. Espacios con todo lujo de detalles, pero desde la belleza de lo simple y la sencillez, donde no falta nada; ni en los armarios, con luz propia, plancha y secador, ni en los servicios pensados para la tecnología digital y cómo cargarla. Hasta el hilo musical está concebido para transmitir esta idea de Menorca *slow o slow travel*. Con el riesgo, eso sí, de no querer salir de la habitación.



Carpintería y Pintura  
**MANUEL ROMERO**

Av. Camp Verd, 11 Id Polígon La Trotxa - Alaior  
Tel. 971 67 95 83 - 680 870 564  
[www.carpinteriamanuelromero.com](http://www.carpinteriamanuelromero.com)



**GLOBAL**  
MENORCA

S'Estància,  
*gràcies*  
per comptar  
amb la nostra  
empresa!

Pol. Ind. Llinarix - ES MERCADAL  
☎ 971 37 50 88  
[info@globalmenorca.com](mailto:info@globalmenorca.com)  
[www.globalmenorca.com](http://www.globalmenorca.com)



# El espacio íntimo exterior

► La **piscina** y las distintas **terrazas**, lugares privilegiados para saborear el **relax insular**

S.M.C.

Un espacio exterior íntimo, para disfrutarlo desde la calma que respira el hotel. La terraza exterior de uso compartido con piscina sigue la misma filosofía que la arquitectura interior. Una zona para el relax, con la máxima comodidad, y cien por cien accesible. Tiene una medida acorde con los estándares de confort y del espacio del que dispone el hotel, en esta zona privilegiada y apartada del pueblo de Es Mercadal.

Desde este espacio se respiran el paisaje y los elementos campestres de Menorca, con vistas al verde o los ocres del

verano, en función de la estación. Menorca, para saborearla desde esta terraza, tal y como es, de forma sencilla pero con todo lo imprescindible para un rato de tranquilidad, disfrutando del agua de la piscina. Climatizada, por cierto, para los días con temperaturas más bajas.

Otro de los tops son las terrazas de las habitaciones, donde destacan las del ático, que disponen de jacuzzi con hidromasaje. Desde aquí, desde lo más alto, las vistas son espectaculares. La combinación del lujo de estar en esta terraza y su lugar extraordinario, por el paisaje, no tiene precio. O sí.



La zona de agua y la conjugación de la decoración y el entorno natural.

#### MOMENTOS

La combinación del privilegio de disfrutar de este espacio y respirar el paisaje menorquín no tiene precio... O sí.

## GRACIAS POR CONFIAR EN GENTE CON BUENAS SOLUCIONES

Ha sido un placer trabajar en equipo con S'Estancia Suites para poner en práctica lo que mejor sabemos hacer: **escuchar, asesorar y acompañar a nuestros clientes para encontrar juntos la mejor solución técnica y/o decorativa.**

Juntos hemos dado con **seis buenas ideas** que disfrutan ahora todos los huéspedes del hotel. **Soluciones bonitas e innovadoras** para un **cuatro estrellas** nacido de la ilusión y resultado del trabajo bien hecho. ¡Enhorabuena!



REVESTIMIENTO DECORATIVO EN PAREDES INTERIORES

PARQUET EN SUELO

TARIMA EXTERIOR EN PISCINA

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN FACHADA

CERÁMICA DE GRAN FORMATO EN DUCHAS

LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES EN PAREDES, TEJADOS Y JACUZZIS

**BERNAT PETRUS** 50 AÑOS

**MAÓ**  
Av. Europa, 6-8  
T. 971 356 716

**ALAIOR**  
Av. de la Indústria, 98  
T. 971 371 248

**CIUTADELLA**  
C/ Fusters, 10  
T. 971 386 264

[bernatpetrus.com](http://bernatpetrus.com)





## El cultivo y la promoción de nuestro producto local

► La decoración con plantas genuinamente mediterráneas, a veces, de tamaño considerable, como árboles de *oliveres*, llama la atención y es todo un regalo para la vista. Crea un ambiente cálido y dice además

bastante del interés por este arte de los responsables del hotel. Va, de hecho, ligado a un proyecto de elaboración de aceite desde una de las fincas de la misma propiedad. De momento, el hotel se beneficia de ello con

la inclusión de este tipo de plantas en varias zonas del hotel, como las terrazas de las suites. Consiguen una magnífica recreación de nuestra flora, y junto al paisaje que se divisa, permiten respirar plena naturaleza.

## Menorca en el plato de desayuno

S.M.C.

Por las mañanas, los clientes de S'Estancia Suites encuentran la zona de bar y comedor surtida con una gran variedad de productos naturales e insulares. De hecho, todo es *made in Menorca* o kilómetro cero, desde los yogures de Lluiriach a la miel y mermeladas, así como las pastas y bollería, con un surtido recién hecho cada mañana de la panadería Sa Plaça de Es Mercadal. Es la parte de compromiso culinario, desde la Isla y con la Isla, asumido por la gerencia de este



hotel, que se propone que los clientes tengan entre sus experiencias vivenciales la gastronomía menorquina. Al menos, de momento, en lo que a desayuno se refiere, que es la parte que cubren desde la zona de bar-comedor del hotel.

Un espacio, por cierto, que está abierto al público, con un buffet para degustar el producto local a un precio muy asequible. Incluye, como no, un buen surtido representativo de nuestros quesos y embutidos, como la *sobrasada*, *carn i xua* o *caixot*, que sorprende y hace las delicias de los clientes.



CONSTRUCCIONS  
MARQUÈS

EMPRESA  
CONSTRUCTORA

HOTEL  
S'ESTÀNCIA  
SUITES

C/ Doctor Llansó, 119 · Es Mercadal ☎ 971 375 041  
www.construccionsmarques.com



TRIAY  
REFRIGERACIÓ

MAQUINÀRIA  
D'HOSTELERIA

*Enhorabona!*  
Hotel s'Estància Suites



☎ 669 886 357  
✉ t@tonitriay.com

**Raúl López** | Director de S'Estancia Suites

# «Poder dedicar tiempo al cliente es muy grato»

Explica el trabajo en equipo, con responsabilidades compartidas, y la recompensa del resultado obtenido

S.M.C.

Con una trayectoria de más de 20 años en el sector, Raúl López dirige a seis profesionales, con el doble reto: la motivación del equipo y la satisfacción de los clientes. Experiencias vivenciales que quedan registradas en las redes sociales, con puntuaciones altas, y en un sinfín de posts y fotografías con caras alegres desde todos los rincones con encanto de este hotel.

**¿Cómo ha sido la experiencia desde la apertura, en junio?**

—A nivel organizativo y de trabajo en equipo está yendo muy bien. La gente viene contenta a trabajar y con una motivación muy alta, que tiene que ver con la implicación personal en que todo salga bien.

**Está la doble responsabilidad**

**de dirigir el equipo y de que el cliente se vaya con una buena experiencia.**

—La respuesta de la gente, tanto verbalmente como en los comentarios en redes sociales, ha sido muy positiva. Hablan del ambiente, de la atmósfera del hotel,



«La mayoría de las personas alojadas nos han puntuado con una buena nota»

de los desayunos, de la piscina. Puedo decir que el 98 por ciento de las personas se han ido satisfechas. Y esto es algo que se agradece mucho cuando tratas de ha-

cer las cosas con cariño.

**¿Las dimensiones del hotel facilitan el trato personalizado?**

—Yo venía de experiencias en complejos hoteleros de hasta 500 habitaciones. Aquí, el número de 19 permite dar un trato muy cercano al cliente, con quien a veces te sientas en una mesa del comedor para explicarle, si cabe, qué actividades pueden hacer o dónde se encuentra un sitio determinado de la Isla. Poder dedicar el tiempo que se merece al cliente es impagable profesionalmente. Y el cliente es lo que más aprecia. Nunca puede haber un no para ellos; en todo caso, ofrecer alternativas.

**¿Se conseguirá romper la estacionalidad, que el sector anhela?**

—Creo que es algo que nos interesa a todos por economía. Hay



Raúl López dirige aquí a seis personas, que abarcan todas las áreas de servicio del hotel.  
Foto: JOSEP BAGUR GOMILA

que facilitarlo ofreciendo opciones, actividades de invierno o más número de vuelos. Todos salimos beneficiados. Desde aquí lo potenciamos, entre otros, con precios con descuentos para gente de Balears.

**¿Desde el hotel, se seguirá con**

**la línea de colaborar en actividades culturales de la Isla?**

—Lo hemos iniciado este año, entre otros, con el Festival Internacional de Cine de Menorca, y esta es la intención. Todo lo que sea apoyo a la Cultura nos interesa y estaremos dispuestos.

**DEGUSTAR LO BUENO DE LA ISLA.** Que el cliente se sienta como en casa, con una estancia cómoda, donde los espacios de uso compartido del hotel sean lugares afables y accesibles, es uno de los retos principales. O sentirse mejor que en casa, que es lo que se propone la conjunción de confort a partir de arquitectura, detalles y mobiliario. Pero hay otra intención, y es que el cliente descubra las costumbres insulares, empezando por las culinarias. A la gran variedad de productos *made in Menorca* del desayuno, se suma la tradición en días señalados, como fiestas del pueblo o Tots Sants, día en el que no faltaron unos deliciosos buñuelos a la menorquina.



Tot el que puguis imaginar en vidre ho trobaràs a DE VIDRE!

Portes automàtiques "Manusa", miralls i tancaments de dutxes.



Molta sort amb aquest nou projecte!

de vidre

Indústria Vidriera Menorquina S.L.

Carrer dels Carnissers, 3 • Polígon Industrial de CIUTADELLA DE MENORCA © 971 38 49 10 • devidre@hotmail.com



### AUTOMATISMOS

Un sistema instalado en los aires acondicionados permite detectar, mediante sensores, cuando las ventanas están abiertas. Si ocurre, automáticamente, se para la climatización. Se refuerza con ventanas de aluminio, con un método de persianas innovador en madera, para el mantenimiento de luz y de una temperatura idónea.



### ILUMINACIÓN

Las luces led proyectan una iluminación natural y de bajo consumo, y crean una atmósfera acogedora, simulando la luz del día. Se suman a la que consiguen un conjunto de claraboyas.



### ENERGÍA

La eficiencia se consigue con aerotermia para la climatización, aires acondicionados y agua caliente, que en el futuro tendrá un uso mediante placas solares.



# Las medidas que cuidan el medioambiente

## S.M.C.

La construcción de S'Estancia Suites no se ha olvidado tampoco del compromiso con su entorno, en la Menorca Reserva de la Biosfera. Ha apostado por una infraestructura e instalaciones que piensan en el medioambiente, tanto con la incorporación de sus sistemas de agua caliente y refrigeración, a partir de aerotermia, con una energía más limpia, co-

mo introduciendo medidas de eficiencia energética. Lo es el sistema de cierre del aire acondicionado cuando las ventanas que dan al exterior están abiertas, gracias a los sensores que lo detectan.

De la misma forma, se ha introducido un procedimiento de reutilización del agua para los sanitarios. El hecho de que el hotel se base en la experiencia empresarial de su propiedad en la cons-



El agua se reutiliza en los sanitarios. Permite tener el plus de bañera o jacuzzi. Las ventanas y persianas también cuidan el ahorro energético.

trucción de este tipo de establecimientos permite incorporar los elementos imprescindibles para asegurar la calidad, reconocida,

aquí, en sus cuatro estrellas, en su categoría de hotel de ciudad y después del proceso de adaptarse a toda la normativa.

En cuanto a la implementación de tecnología, destaca especialmente el sistema de entrada para los clientes alojados. Lo hacen mediante tarjetas con lectores magnéticos y que abren la puerta principal. Pero de la misma forma, la apertura es posible, en determinadas horas de la noche, a través de un número o código facilitado a los clientes.

Si hablamos de la iluminación, el protagonismo lo tienen dispositivos led, proyectando una luz de calidad y natural de bajo consumo. Se suma a la que dan un conjunto de claraboyas en compartimentos y algunas habitaciones.

**S'ESTANCIA SUITES**

Exclusivo y confortable

Para viajeros que buscan una Menorca auténtica, la que se disfruta los 365 días del año.

C/ Doctor Llansó, 102 · Es Mercadal  
© 971 76 58 22  
reservas@sestanciasuites.com

